

**Протокол № 1/д5/2019**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, село  
Рождествено, улица Сиреневый бульвар, дом № 5, проведенного в форме очно-заочного  
голосования в период с 16.03.2019 г по 19.05.2019 г.**

**с. Рождествено**

**29.05.2019 г**

**Дата проведения Общего собрания собственников:** очная часть собрания состоялась 16 марта 2019 г. в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 марта 2019 года по 23 час. 59 мин. 19 мая 2019 года.

**Место проведения очной части Общего собрания собственников:** Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, д. № 5, холл 1-го этажа

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 23 час. 59 мин. 19 мая 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 21 час 00 минут 29 мая 2019 г., Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, д. № 5, (кв.3)

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, д. № 5, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** собственников помещений в многоквартирном доме:

Тиховская Ирина Вячеславовна, собственник кв. № 3, право собственности зарегистрировано № 50-50-08/075/2014-874 от 01.08.2014 г.

Мальшкина Людмила Васильевна, собственник кв. № 28, право собственности зарегистрировано №50:50:0050234:1106-50/008/2017-2 14.06.2017 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, д. № 5, собственники владеют **6 813,60 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов (долей)** собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый Бульвар, д. № 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человек (реестр собственников, принявших участие в Общем собрании собственников прилагается – Приложение № 10 к настоящему протоколу), владеющие **3 472,35 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **50,96%** голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

<b>№ п/п</b>	<b>Вопрос выносимый на голосование</b>
1	Выбор председателя собрания, состава счетной комиссии.
2	Определение места хранения копии протокола общего собрания и лица, ответственного за хранение.
3	Выбор Совета многоквартирного дома (из числа собственников помещений в данном доме).
4.	Выбор Председателя Совета многоквартирного дома (из числа членов Совета многоквартирного дома)



5.	Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
6.	Предоставление полномочий на открытие банковского счета на имя Председателя Совета многоквартирного дома.
7.	Замена тамбурных дверей переходных лоджий. Финансирование работ за счет средств собственников.
8.	Выбор подрядной организации и утверждение сметы на проведение работ по замене тамбурных дверей переходных лоджий.
9.	Утверждение порядка сбора денежных средств на банковский счет, открытый на имя председателя Совета многоквартирного дома.
10.	Утверждение размера платежа за работы по замене тамбурных дверей переходных лоджий (30 руб./кв. м).
11.	Использование мусоропровода в доме *
12.	Утверждение формы и условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Истра Водоканал-Сервис» в новой редакции.
13.	Утверждение полномочий председателя Совета дома, в том числе на заключение договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений, и представление интересов собственников для реализации решения, принятого на общем собрании собственников при заключении прямых договоров с РСО.
14.	Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги, напрямую, в такие организации.

**1. По первому вопросу: Выбор Председателя Общего собрания, состава счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ:

*Тиховскую Ирину Вячеславовну, собственника кв.3.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Тиховского Александра Анатольевича, кв. 3, счетную комиссию в составе: Медведева Ирина Александровна, собственник кв. 77, Виноградская Анастасия Павловна, собственник кв. 88.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 176,40	91,48%	186,55	5,37%	109,4	3,15%

РЕШИЛИ:

*Избрать председателем общего собрания собственников помещений Тиховского Александра Анатольевича, кв. 3, счетную комиссию в составе: Медведева Ирина Александровна, собственник кв. 77, Виноградская Анастасия Павловна, собственник кв. 88.*

Решение принято количеством голосов, составляющим 91,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**2. По второму вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников и лица, ответственного за хранение.**

СЛУШАЛИ:

*Тиховскую Ирину Вячеславовну, собственника кв.3.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить места хранения Протокола, копий протокола Общего собрания собственников помещений и лиц, ответственных за хранение:

ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области» - оригинал Протокола с приложениями;

Тиховская Ирина Вячеславовна, собственник кв. 3 – оригинал Протокола с копиями приложений;

Управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис» - копия Протокола с копиями приложений.

ГОЛОСОВАЛИ:



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 325,7	95,78%	80,45	2,32%	66,2	1,91%

РЕШИЛИ:

*Определить места хранения Протокола, копий протокола Общего собрания собственников помещений и лиц, ответственных за хранение:*

*ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области» - оригинал Протокола с приложениями;*

*Тиховская Ирина Вячеславовна, собственник кв. 3 – оригинал Протокола с копиями приложений;*

*Управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис» - копия Протокола с копиями приложений.*

Решение принято количеством голосов, составляющим 95,78% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**3. По третьему вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома (членов Совета – из числа собственников помещений в данном доме).**

СЛУШАЛИ:

*Тиховскую Ирину Вячеславовну, собственника кв. 3.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет Многоквартирного жилого дома в составе:

1. Рябова Игоря Владимировича, собственник кв. №1,
2. Тиховскую Ирину Вячеславовну, собственник кв. №3,
3. Скопича Александра Ивановича, собственника кв. №5,
4. Мальшкину Людмилу Васильевну, собственника кв. №28,
5. Стаханову Марию Сергеевну, собственника кв. №65,
6. Гордиенко Марию Геннадьевну, собственника кв. №85,
7. Солдаткина Алексея Ивановича, собственника пом. №9.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 239,1	93,28%	80,45	2,32%	152,8	4,40%

РЕШИЛИ:

*Избрать Совет Многоквартирного жилого дома в составе:*

1. *Рябова Игоря Владимировича, собственник кв. №1,*
2. *Тиховскую Ирину Вячеславовну, собственник кв. №3,*
3. *Скопича Александра Ивановича, собственника кв. №5,*
4. *Мальшкину Людмилу Васильевну, собственника кв. №28,*
5. *Стаханову Марию Сергеевну, собственника кв. №65,*
6. *Гордиентко Марию Геннадьевну, собственника кв. №85,*
7. *Солдаткина Алексея Ивановича, собственника пом. №9.*

Решение принято количеством голосов, составляющим 93,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома из членов Совета МКД.**



СЛУШАЛИ:

*Тиховскую Ирину Вячеславовну, собственника кв. 3.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Тиховскую Ирину Вячеславовну, собственника кв. 3

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 156,7	90,91%	124,45	3,58%	191,2	5,51%

РЕШИЛИ:

***Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Тиховскую Ирину Вячеславовну, собственника кв. 3.***

Решение принято количеством голосов, составляющим 90,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**5. По пятому вопросу: Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ:

*Тиховскую Ирину Вячеславовну, собственника кв. 3.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 117,35	89,78%	62,9	1,81%	292,1	8,41%

РЕШИЛИ:

***Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной редакции.***

Решение принято количеством голосов, составляющим 89,78% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**6. По шестому вопросу: Предоставление полномочий на открытие банковского счета на имя Председателя Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ:

*Тиховскую Ирину Вячеславовну, собственника кв.3.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить полномочия председателю Совета многоквартирного дома на открытие банковского счета на свое имя для сбора денежных средств на благоустройство дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 149,2	61,89%	669,95	19,29%	653,2	18,81%

РЕШИЛИ:

***Предоставить полномочия председателю Совета многоквартирного дома на открытие банковского счета на свое имя для сбора денежных средств на благоустройство дома.***



Решение принято количеством голосов, составляющим 61,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**7. По седьмому вопросу: Замена тамбурных дверей переходных лоджий. Финансирование работ за счет средств собственников.**

СЛУШАЛИ:

*Тиховскую Ирину Вячеславовну, собственника кв. 3.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заменить тамбурные двери переходных лоджий. Финансирование произвести за счет средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 237,4	35,64%	1 572,25	45,28%	662,7	19,09%

РЕШЕНИЕ: *не принято.*

**8. По восьмому вопросу: Выбор подрядной организации и утверждение сметы на проведение работ по замене тамбурных дверей переходных лоджий.**

СЛУШАЛИ:

*Тиховскую Ирину Вячеславовну, собственника кв. 3.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать подрядную организацию «ИНТЕРРА» для проведения работ по замене тамбурных дверей переходных лоджий и утвердить смету на проведение работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1047,8	30,18%	1 661,65	47,85%	762,9	21,97%

РЕШЕНИЕ: *не принято.*

**9. По девятому вопросу: Утверждение порядка сбора денежных средств на банковский счет, открытый на имя Председателя Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ:

*Тиховскую Ирину Вячеславовну, собственника кв. 3.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок сбора денежных средств на банковский счет, открытый на имя Председателя Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1047,8	30,18%	1 618,25	46,6%	806,3	23,22%

РЕШЕНИЕ: *не принято.*



**10. По десятому вопросу: Утверждение размера платежа за работы по замене тамбурных дверей переходных лоджий (30 руб./кв.м.).**

СЛУШАЛИ:

*Тиховскую Ирину Вячеславовну, собственника кв. 3.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платежа за работы по замене тамбурных дверей переходных лоджий 30 руб./кв.м. одновременно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
965,8	27,81%	1 700,25	48,97%	806,3	23,22%

РЕШЕНИЕ: *не принято.*

**11. По одиннадцатому вопросу: Использование мусоропровода в доме.**

СЛУШАЛИ:

*Тиховскую Ирину Вячеславовну, собственника кв. 3.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Использовать мусоропровод в Многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
165,8	4,77%	3 270,75	94,19%	35,8	1,03%

РЕШИЛИ:

*Не использовать мусоропровод в многоквартирном доме.*

Решение принято количеством голосов, составляющим 94,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**12. По двенадцатому вопросу: Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Истра Водоканал-Сервис» в новой редакции.**

СЛУШАЛИ:

*Тиховскую Ирину Вячеславовну, собственника кв. 3.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Истра Водоканал-Сервис» в новой редакции

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 520,0	72,57%	210,05	6,05%	742,3	21,38%

РЕШИЛИ:

*Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Истра Водоканал-Сервис» в новой редакции.*

Решение принято количеством голосов, составляющим 72,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании



**13. По тринадцатому вопросу: Утверждение полномочий председателя Совета многоквартирного дома, в том числе на заключение договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений, и представление интересов собственников для реализации решения, принятого на общем собрании собственников при заключении прямых договоров с РСО.**

**СЛУШАЛИ:**

*Тиховскую Ирину Вячеславовну, собственника кв.3.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить полномочия председателя Совета многоквартирного дома, в том числе на заключение договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений, и представление интересов собственников для реализации решения, принятого на общем собрании собственников при заключении прямых договоров с РСО.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 477,2	71,34%	592,35	17,06%	402,8	11,6%

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить полномочия председателя Совета многоквартирного дома, в том числе на заключение договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений, и представление интересов собственников для реализации решения, принятого на общем собрании собственников при заключении прямых договоров с РСО.**

Решение принято количеством голосов, составляющим 71,34% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**14. По четырнадцатому вопросу: Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги напрямую в такие организации.**

**СЛУШАЛИ:**

*Тиховскую Ирину Вячеславовну, собственника кв. 3.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и обращение с ТКО с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и вносить плату за коммунальные услуги напрямую в такие организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 472,0	42,39%	749,15	21,57%	1 251,2	36,03%

**РЕШИЛИ: не принято.**

**Отвод бланков: не имеется**

**Приложения:**

1. Копия уведомления о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 - на 1 листе.
2. Акт о размещении Уведомления о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 на информационном стенде - на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомлений о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 и Бланков решений собственников помещений в почтовые ящики собственников - на 1 листе.
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 5 - на 2 листах.
5. Состав президиума Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 - на 1 листе.
6. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 5, присутствовавших на очной части Общего собрания собственников - на 2 листах.
7. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 5, принявших участие в голосовании на Общем собрании собственников - на 4 листах.
8. Бланки Решений собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 5 – на 92 листах.
9. Таблица подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании – на 9 листах.
10. Положение о Совете многоквартирного дома № 5 – на 5 листах.
11. Договор управления многоквартирным домом с приложениями – на 34 листах.
12. Акт о размещении Протокола внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 на информационном стенде - на 1 листе.

Протокол составлен в 3-х аутентичных экземплярах.

Председатель Общего собрания  Тиховский Александр Анатольевич 29.05.2019  
подпись дата

Члены счетной комиссии  Медведева Ирина Александровна 29.05.2019  
подпись дата

 Виноградская Анастасия Павловна 29.05.2019  
подпись дата